

100 BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN - RUWBOUW (alleen te kiezen bij koop van de woning)

aantal

prijs

Indien opties uit hoofdstuk 100 gewenst zijn, dienen deze bij de makelaar gekozen te worden en in de aanneemovereenkomst meegenomen te worden.

O	101 Toilet in badkamer kwadrant woningen blok A1/A2 (bouwnummer 32 t/m 39) Het aanbrengen van een toilet in de badkamer op de verdieping. De afwerking van het toilet en toegepaste closetcombinatie is zoals omschreven (toilet ruimte) in de technische omschrijving.	€	1.975,00
O	102 Kast/bergruimte op verdieping rug-aan-rug woningen blok B (bouwnummer 21 t/m 28) Het aanbrengen van een extra binnenkozijn en binnenwanden t.b.v. het realiseren van een kast op de verdieping. De wanden worden behangklaar opgeleverd.	€	1.250,00
O	103 Separaat toilet op verdieping rug-aan-rug woningen blok B (bouwnummer 21 t/m 28) Het aanbrengen van een extra binnenkozijn en binnenwanden t.b.v. het realiseren van een extra toilet op de verdieping. De afwerking van het toilet en toegepaste closet- en fonteincombinatie is zoals omschreven (toilet ruimte) in de technische omschrijving.	€	4.500,00
O	104 Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel rijwoningen blok E1/E2 (Bouwnummer 40 t/m 49) De woonkamer uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing. <i>Indien 2 stuks openslaande tuindeuren gewenst zijn dient naast optie 104 ook optie 106 gekozen te worden.</i>	€	19.300,00
O	105 Uitbouw begane grond 2,40 m1 aan de achtergevel rijwoningen blok E1/E2 (Bouwnummer 40 t/m 49) De woonkamer uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing. <i>Indien 2 stuks openslaande tuindeuren gewenst zijn dient naast optie 104 ook optie 106 gekozen te worden.</i>	€	26.400,00
O	106 Kozijn met dubbele deuren in achtergevel (begane grond) rijwoningen blok E/E1 (bouwnummer 40 t/m 49) In de achtergevelpui 2 stuks openslaande tuindeuren toepassen in plaats van een enkele loopdeur. E.e.a. conform optietekening.	€	2.100,00
O	107 Trapkast rijwoningen blok E1/E2 (bouwnummer 40 t/m 49) Het aanbrengen van een extra binnenkozijn en binnenwanden t.b.v. het realiseren van een kast op de begane grond. De wanden worden behangklaar opgeleverd.	€	1.450,00
O	108 Samenvoegen slaapkamer 1.1 + 1.3 rijwoningen blok E1/E2 (bouwnummer 40 t/m 49) Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.1 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen. E.e.a. conform optietekening.	€	150,00
O	109 Inloopkast rijwoningen blok E1/E2 (bouwnummer 40 t/m 49) Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.1 en 1.3 voorzien van een sparing (1000mm breed) zodat er de mogelijkheid ontstaat voor het realiseren van een inloopkast. E.e.a. conform optietekening.	€	500,00
O	110 Toilet in badkamer rijwoningen blok E1/E2 (bouwnummer 40 t/m 49) Het aanbrengen van een toilet in de badkamer op de verdieping. De afwerking van het toilet en toegepaste closetcombinatie is zoals omschreven (toilet ruimte) in de technische omschrijving.	€	1.975,00
O	111 Verbreden badkamer rijwoningen (bouwnummer 40 t/m 49) De badkamer van bovengenoemde bouwnummers vergroten door de wand tussen de badkamer en slaapkamer te verplaatsen met circa 600mm. Extra standaard wand- en vloertegelwerk en verplaatsen installaties. E.e.a. conform optietekening.	€	1.950,00

200 ELEKTRA

aantal

prijs

De dragende wanden van de grondgebonden woningen worden in prefab beton uitgevoerd. Hierdoor moeten keuzes voor aanpassingen aan installaties in een vroeg stadium door u gemaakt worden. U dient hier rekening mee te houden, aangezien wij anders geen wijzigingen kunnen doorvoeren.

De groepenkast in de meterkast wordt standaard uitgevoerd in 3 fasen. Afhankelijk van het standaard benodigd vermogen wordt de aansluiting in principe uitgevoerd in 3x 25A..

<input type="radio"/>	201	Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen	€ 190,00
<input type="radio"/>	202	Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen	€ 210,00
<input type="radio"/>	203	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast t.b.v. na oplevering door koper in eigen beheer te plaatsen huiscentrale, CAI-versterker, modem e.d. Wandcontactdoos wordt uitgevoerd als opbouw (leidingen in het zicht).	standaard
<input type="radio"/>	204	Meerprijs enkelpolige lichtschakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos	€ 95,00
<input type="radio"/>	205	Dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos	€ 70,00
<input type="radio"/>	206	Geschakelde enkele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar	€ 220,00
<input type="radio"/>	207	Geschakelde dubbele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar	€ 245,00
<input type="radio"/>	208	Geschakelde spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer, onder buitenlichtpunt. Op schakelaar in de woonkamer naast schakelaar buitenlichtpunt.	€ 350,00
<input type="radio"/>	209	Geschakelde spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer, onder buitenlichtpunt.	€ 375,00
<input type="radio"/>	210	Aanbrengen wandcontactdoos in de badkamer t.p.v. de wastafel	standaard
<input type="radio"/>	211	Enkele wandcontactdoos t.b.v. apparatuur, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)	€ 360,00
<input type="radio"/>	212	Enkele wandcontactdoos t.b.v. badkamer, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)	€ 435,00
		Lichtpunten & Schakelaars	
<input type="radio"/>	221	Extra wandlichtpunt (op ± 220 cm. boven de vloer) met een schakelaar	€ 245,00
<input type="radio"/>	222	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 225,00
<input type="radio"/>	223	Extra buitenlichtpunt met een schakelaar	€ 260,00
<input type="radio"/>	224	Extra wisselschakelaar op bestaand lichtpunt t.b.v. het schakelen van een bestaand lichtpunt op 2 posities.	€ 155,00
<input type="radio"/>	225	Draai dimmer universeel i.p.v. schakelaar (functioneren in afhankelijk van type lichtbron)	€ 220,00
<input type="radio"/>	226	Tast dimmer i.p.v. schakelaar	€ 245,00
		Verplaatsingen	
<input type="radio"/>	240	Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte)	€ 75,00
<input type="radio"/>	241	Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding / wasmachine aansluiting (naar andere ruimte)	€ 120,00
		Loze leidingen	
<input type="radio"/>	250	Extra loze leiding, van de meterkast naar door koper gewenste positie. Leiding is onbedraad en voorzien van een blinddeksel.	€ 220,00
<input type="radio"/>	251	Extra loze leiding in wand (50mm) t.b.v. TV (lengte max. 1m)	€ 245,00
<input type="radio"/>	252	Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data/TV (UTP cat. 6 kabel) inclusief afmontage (enkel)	€ 220,00
<input type="radio"/>	253	Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data/TV (UTP cat. 6 kabel) inclusief afmontage dubbel	€ 280,00
		Aparte groepen	
<input type="radio"/>	270	Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig	€ 250,00
<input type="radio"/>	271	Aanbrengen van een extra reserve 230v/16A groep in de meterkast (exclusief eventuele extra aardlekschakelaar)	€ 115,00
<input type="radio"/>	272	Verzwaren huisaansluiting van 3x 25A naar 3x 35A inclusief aanpassen meterkast.	offerte

Speciaal			
<input type="radio"/>	290 Tijd klok in groepenkast t.b.v. tuinverlichting i.p.v. enkelpolige schakelaar	€	245,00
<input type="radio"/>	291 Aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering zonder schakelaar (leiding naar centraaldoos)	€	220,00
<input type="radio"/>	292 Aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar	€	320,00
<input type="radio"/>	293 Aanbrengen van een bedrade leiding t.b.v. zonwering zonder schakelaar (leiding naar centraaldoos)	€	255,00
<input type="radio"/>	294 Aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar	€	355,00

300 BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN - AFBOUW

aantal prijs

Op individueel verzoek kunt u uw wensen met betrekking tot eventuele verplaatsingen, extra en/of vervallen van binnenwanden kenbaar maken, graag ondersteund met een tekening. Vervolgens zullen wij uw verzoek in behandeling nemen en bezien of wij deze als meer- of minderwerkoptie kunnen aanbieden.

offerte

<input type="radio"/>	301 Wijziging type kozijnen/deuren Via www.mijndeur.nl van fabrikant Berkvens zijn keuzes mogelijk uit een zeer uitgebreid assortiment voor het wijzigen van type kozijnen, type deuren en types hang- en sluitwerk. Hier kunt u inspiratie op doen, de sfeer proeven en uw keuzes bepalen.		offerte via www.mijndeur.nl
<input type="radio"/>	302 Wijzigen draairichting standaard binnendeur Wijzigen draairichting binnendeur (prijs is exclusief verplaatsen elektra)	€	60,00

400 LOODGIETERSWERKZAAMHEDEN:

aantal prijs

De dragende wanden van de grondgebonden woningen worden in prefab beton uitgevoerd. Hierdoor moeten keuzes voor aanpassingen aan installaties in een vroeg stadium door u gemaakt worden. U dient hier rekening mee te houden, aangezien wij anders geen wijzigingen kunnen doorvoeren.

<input type="radio"/>	401 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel met gevelplaat	€	660,00
<input type="radio"/>	402 Toepassen van een 300 liter boiler. Deze optie heeft bouwkundige consequenties m.b.t de afmetingen van de techniekruimte en zal per bouwnummer moeten worden bezien of dit wel of niet mogelijk is.		offerte
<input type="radio"/>	403 Vloerverwamingsvrije zone t.p.v. keuken	€	150,00

500 SANITAIR:

aantal prijs

De dragende wanden van de grondgebonden woningen worden in prefab beton uitgevoerd. Hierdoor moeten keuzes voor aanpassingen aan installaties in een vroeg stadium door u gemaakt worden. U dient hier rekening mee te houden, aangezien wij anders geen wijzigingen kunnen doorvoeren.

<input type="radio"/>	501 <u>Sanitair in toiletruimte en badkamer:</u> Leveren en aanbrengen sanitair conform technische omschrijving, in de kleur wit		inclusief
<input type="radio"/>	502 <u>Alternatieve keuze voor sanitair in toiletruimte en badkamer via showroom:</u> Leveren en aanbrengen alternatieve keuze sanitair, conform sanitairofferte door projectmatig aangewezen sanitair showroom. <i>Opmerking algemeen: Wanneer u kiest voor het leveren en aanbrengen van een alternatieve keuze sanitair i.p.v. standaard sanitair, dan volgt er naar aanleiding van een showroombezoek een afzonderlijk sanitair offerte. Eventuele keuzes voor sanitair en tegelwerk worden verwerkt in het meer- en minderwerk.</i>		sanitair offerte

600 TEGELWERK

aantal prijs

<input type="radio"/>	601 <u>Tegelwerk in toilet- en/of badkamer:</u> Leveren en aanbrengen wand- en vloertegels conform offerte tegelshowroom. Keuze te bepalen in de tegelshowroom. <i>In de showroom is het mogelijk om als meerwerkoptie te kiezen voor het betegelen van de wanden in de toiletruimte tot aan het plafond, het diagonaal betegelen van de vloer, striptegels in het wandtegelwerk e.d.</i>		tegel offerte
-----------------------	---	--	---------------

700 KEUKENINRICHTING

aantal prijs

In de koopsom is geen keuken met apparatuur opgenomen. De keukeninstallatie wordt gemaakt volgens de 0-tekeningen van Middelkoop Culemborg. Door hen is een project keukenbrochure opgesteld welke als bijlage is opgenomen. U wordt vrijblijvend uitgenodigd voor een showroom bezoek en u kunt zelf rechtstreeks zaken doen met Middelkoop Culemborg.

Aanpassingen aan de keukeninstallatie:

*Wij zijn bereid om eventuele installatie-aanpassingen aan de keuken aan te bieden op basis van installatietekeningen van keukenleveranciers. Deze verzoeken **kunnen** alleen in behandeling worden indien duidelijke installatietekeningen van een keukenshowroom (gemaatvoerde plattegronden en aanzichten, gemaatvoerde installatiepunten, aansluitvermogens, etc.) verstrekt worden. Indien tekeningen hier niet aan voldoen worden verzoeken voor aanpassing **niet** in behandeling genomen.*

De dragende wanden van de grondgebonden woningen worden in prefab beton uitgevoerd. Hierdoor moeten keuzes voor aanpassingen aan installaties in een vroeg stadium door u gemaakt worden. U dient hier rekening mee te houden, aangezien wij anders geen wijzigingen kunnen doorvoeren.

Elektra

<input type="radio"/>	701-1 Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen	€	190,00
<input type="radio"/>	701-2 Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen	€	210,00
<input type="radio"/>	701-3 Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte)	€	75,00
<input type="radio"/>	701-4 Enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. vaatwasser		standaard
<input type="radio"/>	701-5 Enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. apparatuur (o.a. combi-magnetron of cooker) (1x 230V / 1-fase)	€	360,00
<input type="radio"/>	701-6 Perilex wandcontactdoos op aparte groepen (2x 230V / 2-fase) t.b.v. koken		standaard
<input type="radio"/>	701-7 Perilex wandcontactdoos op aparte groepen (3x 230V / 3-fase) t.b.v. koken wijzigen naar 400V	€	275,00
<input type="radio"/>	701-8 Enkele wandcontactdoos geschakeld op een afzonderlijke schakelaar t.b.v. verlichting in of onder bovenkasten keuken	€	265,00
<input type="radio"/>	701-9 Dubbele wandcontactdoos geschakeld op een afzonderlijke schakelaar t.b.v. verlichting in of onder bovenkasten keuken	€	285,00
<input type="radio"/>	701-10 Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig	€	250,00

Loodgieterswerkzaamheden

<input type="radio"/>	702-1 Verplaatsen afvoer (rond 50/75mm) incl. warm en koud water t.b.v. spoelbak (max. 3 m1)	€	315,00
<input type="radio"/>	702-2 Verplaatsen afvoer (rond 50/75mm) incl. koud water t.b.v. vaatwasser (max. 3 m1)	€	240,00
<input type="radio"/>	702-3 Verplaatsen afvoer (rond 50/75mm) incl. warm en koud water t.b.v. spoelbak en vaatwasser (max. 3 m1 / de vaatwasser dient bij deze optie wel links of rechts naast de spoelbak te zijn gesitueerd)	€	375,00

800 CASCO TOILETRUIMTE / BADKAMER

aantal prijs

De toilet- en/of badkamer in de appartementen worden afgebouwd conform de technische omschrijving. Bij de appartementen is er geen mogelijkheid om deze ruimte(n) casco op te leveren.

Voor de grondgebonden woningen bieden wij de mogelijkheid om de toiletruimte en de badkamer casco aan u op te leveren. De badkamer en het toilet worden dan als volgt opgeleverd:

De badkamervloer wordt opgeleverd als ruwe betonvloer (geen afwerkvloer), de wanden en het plafond worden onbehandeld opgeleverd.

Rioleringen worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden / in de vloer

Aansluitpunten voor warm- en koudwater worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden.

De elektrische radiator en vloerverwarming in de badkamer wordt niet geleverd en aangebracht.

Lichtpunten en wandcontactdozen worden afgemonteerd aangebracht op de plaatsen zoals aangegeven op de verkooptekening.

Bij het casco opleveren vervallen de garantie en iedere aansprakelijkheid op waterdichtheid en beschadiging van het leidingwerk en installatie. De koper is tevens verantwoordelijk voor de gevolgschade.

Eventuele herkeuringskosten of het ontbreken van de watermeter bij de oplevering, vallen onder verantwoordelijkheid van de koper.

Wanneer u gebruik wenst te maken van het casco opleveren van de toiletruimte en badkamer, ontvangt u een aanvullende verklaring waarin de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling is opgenomen. Dit Dit vormt een aanhangsel van uw koop-/aannemingsovereenkomst.

<input type="radio"/>	801 Het casco opleveren van de standaard toiletruimte en badkamer kwadrant woningen blok A1/A2 (bouwnummer 32 t/m 39)	€	-2.500,00
<input type="radio"/>	802 Het casco opleveren van de standaard toiletruimte en badkamer rug-aan-rug woningen blok B (bouwnummer 21 t/m 28)	€	-2.500,00
<input type="radio"/>	803 Het casco opleveren van de standaard toiletruimte en badkamer rijwoningen blok E1/E2 (bouwnummer 40 t/m 49)	€	-2.900,00

900 DUURZAME ENERGIE

aantal prijs

<input type="radio"/>	901 Afhankelijk van het woningtype (en eventuele door u gekozen opties) kunt u kiezen voor extra PV panelen op het dak. Hierdoor kunt u zelf elektrisch energie opwekken.		offerte
-----------------------	--	--	----------------